

## СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО Полесьестрой
Учетный номер плательщика	400083079
Вид экономической деятельности	Деятельность головных предприятий
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская обл, г.Мозырь, ул Пушкина,32

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 1 января 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	2 957	2 589
первоначальная	6984		
амортизация	4424		
остаточная	2560		
Нематериальные активы	120	5	3
первоначальная	12		
амортизация	8		
остаточная	4		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		-
прочие доходные вложения в материальные активы	133		-
Вложения в долгосрочные активы	140		-
Долгосрочные финансовые вложения	150	16 833	16 833
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>19 795</b>	<b>19 425</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	933	559
в том числе:			
материалы	211	928	544
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		15
готовая продукция и товары	214	5	
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	
Расходы будущих периодов	230	46	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	67
Краткосрочная дебиторская задолженность по налогам и сборам	250	18 905	22 297
		42	79
Краткосрочные финансовые вложения	260	442	440

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9 336	805
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>29 759</b>	<b>24 182</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>49 554</b>	<b>43 607</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>	<b>На 31 декабря 2025 года</b>	<b>На 1 января 2025 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	22 566	33 850
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	19	19
Добавочный капитал	450	995	792
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(590)	(12 035)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>22 990</b>	<b>22 626</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		166
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	72	128
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>72</b>	<b>294</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	575	755
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25 883	19 932
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9 426	7 553
по авансам полученным	632	14 938	11 440
по налогам и сборам	633	495	337
по социальному страхованию и обеспечению	634	103	105
по оплате труда	635	265	281
по лизинговым платежам	636	408	175
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	247	40
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	34	
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства (расчеты с филиалом)	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>26 492</b>	<b>20 687</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>49 554</b>	<b>43 607</b>

Генеральный директор

(подпись)

С.Н.Буглак

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.А.Веко

(инициалы, фамилия)

5 марта 2026 г.

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО Полесьестрой
Учетный номер плательщика	400 083 079
Вид экономической деятельности	Деятельность головных предприятий
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская обл, г.Мозырь, ул Пушкина,32

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	80 118	39 687
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(75 969)	(36 613)
Валовая прибыль	030	4 149	3 074
Управленческие расходы	040	(2 933)	(2 234)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 216	840
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 502	2 130
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 690)	(1 206)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	28	1 764
Доходы по инвестиционной деятельности	100	339	338
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	106	273
проценты к получению	103	202	21
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19	44
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(41)	(63)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(41)	(63)
Доходы по финансовой деятельности	120	20	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	20	
Расходы по финансовой деятельности	130	(55)	(20)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(44)	(16)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	263	255
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	291	2 019
Налог на прибыль	160	(120)	(289)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(8)	(8)
Чистая прибыль (убыток)	210	163	1 722
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	203	199
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		(21)
Совокупная прибыль (убыток)	240	366	1 900
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

С.Н.Буглак

(инициалы, фамилия)

В.А.Веко

(инициалы, фамилия)

5 марта 2026 г.



**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО Полесьестрой
Учетный номер плательщика	400083079
Вид экономической деятельности	Деятельность головных предприятий
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская обл, г.Мозырь, ул Пушкина,32

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	101 781	54 388
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	100 277	52 759
от покупателей материалов и других запасов	022	81	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 423	1 629
Направлено денежных средств – всего	030	(91 982)	(54 569)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(83 160)	(49 074)
на оплату труда	032	(3 919)	(2 218)
на уплату налогов и сборов	033	(1 894)	(1 679)
на прочие выплаты	034	(3 009)	(1 598)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 799	(181)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	322	77
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	13	
возврат предоставленных займов	052		35
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	106	42
проценты	054	203	
прочие поступления	055	-	
Направлено денежных средств – всего	060	(610)	(608)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(472)	(323)
на предоставление займов	062	(138)	(285)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(288)	(531)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	280	410
В том числе:			
кредиты и займы	081	280	410
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		-
прочие поступления	084	-	
Направлено денежных средств – всего	090	(1 260)	(896)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(858)	(577)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(44)	(17)
на лизинговые платежи	094	(358)	(302)
прочие выплаты	095		-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(980)	(486)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	8 531	(1 198)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 1.01.2025 г.	120	805	2 003
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	9 336	805
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Генеральный директор

(подпись)

С.Н.Буглак

(инициалы, фамилия)

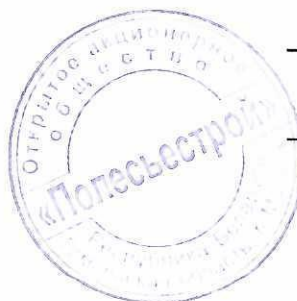
Главный бухгалтер

(подпись)

В.А.Веко

(инициалы, фамилия)

5 марта 2026 г.







**СВОДНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**по ОАО «Полесьестрой»**  
**за январь-декабрь 2025 года**

1. Наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Полесьестрой»
2. Юридический адрес: Республика Беларусь, 247760, Гомельская область  
г. Мозырь, ул. Пушкина, 32
3. Орган, зарегистрировавший предприятие: Мозырский районный исполнительный комитет.
4. Дата создания предприятия: 29 декабря 2010 года согласно решению Гомельского областного исполнительного комитета №1604. Перерегистрировано Мозырским районным исполнительным комитетом под регистрационным номером 400083079 от 06.04.2016г.
5. Номер государственной регистрации предприятия: свидетельство о государственной регистрации юридического лица 0009837 от 31.12.2010 г.
6. Учетный номер налогоплательщика: 400083079
7. Форма собственности: частная.
8. Номера расчетных счетов: АСБ «Беларусбанк» -  
BY27AKBB30120037332703300000, BY15AKBB30120037317773300000,  
ОАО «Белагропромбанк» - BY89BAPB30124401900130000000,  
Банк ВТБ – BY34SLAN30122839300150000000.
9. Номера валютных счетов: ОАО «Белагропромбанк» -  
BY08BAPB30124401960130000000 (евро),  
BY78BAPB30124401980130000000 (рос.рубль),  
BY70BAPB30124401950130000000 (доллары США).
10. Руководство предприятия:  
Генеральный директор: Буглак Сергей Николаевич  
Главный бухгалтер: Веко Валентина Александровна

Уставный фонд: **22 566 498,90** (Двадцать два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто восемь рублей 90 копеек).  
Разделён на **26240115** простых акций, номинальная стоимость одной акции **0,86** рублей.

Доля государственной собственности – **99,76%**, физические лица – **0,24%** акций.

Учредители предприятия: Общество входит в систему Гомельского областного исполнительного комитета.

Высшим органом Общества является Собрание акционеров Общества.

Состав наблюдательного совета:

председатель, представитель государства - Кремлёва Е.А.;

член наблюдательного совета, представитель государства – Карпенкова Н.А.;

член наблюдательного совета – Кадол Л.Г.;

член наблюдательного совета – Жолудь Т.П.;

член наблюдательного совета, секретарь – Никитюк И.С.

Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета, несет ответственность за деятельность Общества в соответствии с законодательством.

Список аффилированных лиц аккумулируется в форме 2 к годовому отчету по ценным бумагам, который предоставляется ежеквартально.

В структуру ОАО «Полесьестрой» входят филиалы:

- Филиал «Брагинский» ОАО «Полесьестрой», УНП401166421

- Филиал СПМК-50 ОАО «Полесьестрой», УНП 401174579

В своей деятельности филиалы организации руководствуются учетной политикой ОАО «Полесьестрой». Филиалы осуществляют ведение бухгалтерского учета с определением финансового результата по их деятельности с предоставлением права распоряжаться денежными средствами на счете должностными лицами филиала, исчисляют суммы налогов, сборов и исполняют обязательства этого юридического лица в части своей деятельности.

### **Основные направления деятельности ОАО «Полесьестрой»**

Общество осуществляет виды деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором видов экономической деятельности, не запрещённых государством.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

Отдел качества и метрологии аккредитован на техническую компетентность в Системе аккредитации Республики Беларусь. Аттестат аккредитации №ВУ/112 2.0485 от 31 августа 1998 года на право проведения испытаний строительных материалов, изделий, контроль качества строительно-монтажных работ. Срок действия по 17 сентября 2025 года продлен по 17 сентября 2030г.

С целью обеспечения выполнения требований законодательства РБ, в части выполнения одного из обязательных требований для предприятий осуществляющих строительство объектов, в том числе строительство объектов «под ключ», выполнения отдельных видов строительных работ, в том числе монтажных, специальных, пусконаладочных и иных работ, в ОАО «Полесьестрой» функционирует сертифицированная система менеджмента качества. Получен сертификат соответствия:

№ ВУ/112 05.01. 01.094.02 00070 дата регистрации 01.07.2024 срок действия до 30.06.2027 г. на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2015.

Имеется сертификат соответствия № ВУ/112 05.04.091.01 01336 (действителен до 04.07.2027 г.), который удостоверяет, что система менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности (система управления охраной труда) соответствует требованиям СТБ ISO 45001-2020.

Приоритетным является решение задач обеспечения здоровых и безопасных условий труда с учетом других направлений социальной и экономической политики, достижений в области науки, техники, технологий и охраны окружающей среды, изучение и внедрение передового отечественного и зарубежного опыта в области охраны труда.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие, версия 7».

За январь-декабрь 2025 года ОАО «Полесьестрой» в соответствии с Уставом занималось следующими видами деятельности:

- инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в области строительства (оказание услуг генерального подрядчика);
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.;
- общее строительство зданий.

### **Информация по учетной политике организации:**

1.1. При формировании учетной политики соблюдены следующие основополагающие принципы:

- обособленности учета имущества и обязательств предприятия от имущества и обязательств других юридических и физических лиц;
- непрерывности деятельности предприятия;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

1.2. При принятии учетной политики обеспечено выполнение следующих требований:

- полноты отражения в учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности отнесения доходов и расходов к отчетным периодам;
- осмотрительности;
- приоритета содержания перед формой;
- непротиворечивости;
- рациональности;

- тождества данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на первое число каждого месяца.

1.3. Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета на предприятии, соблюдение Законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор и главный бухгалтер предприятия.

1.4. Бухгалтерский учет имущества и обязательств ведется способом двойной записи по автоматизированной форме с применением компьютерной технологии обработки учетной бухгалтерской документации по типовым разработанным формам, учитывающим специфику производственно-хозяйственной деятельности ОАО «Полесьестрой».

1.5. Налоговый учет осуществляется работниками бухгалтерии в соответствии с должностными инструкциями. Ответственность за ведение налоговых регистров, составление и предоставление в налоговые органы налоговых деклараций возлагается на заместителя главного бухгалтера предприятия.

1.6. Отражение в учете хозяйственных операций производится в соответствии с типовым планом счетов бухгалтерского учета и Инструкции по применению Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 № 50.

1.7. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в сроки, а также при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже, при смене руководителя или другого материально-ответственного лица, при выявлении фактов хищений, злоупотреблений или порчи имущества, перед составлением годовой отчетности, в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, при смене собственника или реорганизации, или ликвидации предприятия, в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

## МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.

### 1. Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26.

### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель	Код строки	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС на начало года	Увеличение стоимости ОС за отчетный период			Уменьшение стоимости ОС за отчетный период		Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС на конец отчетного периода
			Поступило	Реконструкция, модернизация, другое	Дооценка	Выбыло	Уценка	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Основные средства - всего	100	6813	638	16	404	89		7782
<i>в том числе:</i> здания	110	2574	14		325			2913
сооружения	120	1185	2		77			1264
передаточные устройства	130	69		16	2			87
машины и оборудование	140	1616	243			20		1839
транспортные средства	150	1312	364			69		1607
инструмент, инвентарь и принадлежности	160	57	15					72
Прочие основные средства	170							

Амортизация основных средств начисляется в соответствии с Положением о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 27.02.2009 № 37/18/6 с изменениями и дополнениями; (далее – Инструкция № 37/18/6).

Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к

бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета. Годовая норма амортизации рассчитывается как величина, обратная выбранному сроку полезного использования в годах.

### АМОТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

тысяч рублей, в целых числах

Показатель	Код строки	Амортизация ОС на начало года	Начислено за отчётный период		Списано	Амортизация ОС на конец отчётного периода
			амортизация	дооценка (уценка) амортизации		
А	Б	1	2	3	4	5
Амортизация основных средств - всего	200	4224	489	201	89	4825
<i>в том числе:</i>						
здания	210	1117	67	146		1330
сооружения	220	911	29	55		995
передаточные устройства	230	50	3			53
машины и оборудование	240	1493	116		20	1589
транспортные средства	250	623	268		69	822
инструмент, инвентарь и принадлежности	260	30	6			36
прочие основные средства	270					

## 2. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденным постановлением Минфина РБ от 30.04.2012г. № 25

### НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

тысяч рублей, в целых числах

Показатель	Код строки	На начало года	Поступило		Выбыло	На конец отчётного периода
			в отчётном периоде	переоценка		
А	Б	1	2	3	4	5
Нематериальные активы – всего	300	10	2			12
<i>в том числе:</i> имущественные права на объекты промышленной собственности	310					
имущественные права на произведения литературы, науки, искусства	320					
имущественные права на объекты смежных прав	330					
имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	340	9	1			10
имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	350					
имущественные права пользования природными ресурсами, землёй	360	1	1			2
Прочие	370					

### 3. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов осуществляется в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету «Доходов и расходов», утвержденным постановлением Минфина РБ от 30.09.2011 № 102, с изменениями и дополнениями.

Доходы и расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности предприятия подразделяются на:

- доходы и расходы по текущей деятельности;
- доходы и расходы по инвестиционной деятельности;
- доходы и расходы по финансовой деятельности.

Расшифровка по счету 90.10- стр. баланса 080 Ф № 2

«Прочие расходы по текущей деятельности»

СТАТЬИ РАСХОДОВ	
Реализация материалов	1211
Материальная помощь на оздоровление	97
Материальная помощь	222
Мед. страхование работников	40
Стимулирующие выплаты	61
Страховые выплаты за вред, причиненный застрахованному	4
Проценты за пользование средствами заказчика	696
Затраты по управлению имуществом	245
Налоги и отчисления	9
Штрафы, пени, неустойка	34
Помощь ППО	8
Спонсорская помощь	6
Прочие	57
Итого	2690

### 4. Учет финансовых вложений.

НАИМЕНОВАНИЕ	руб. СУММА
Ценные бумаги АПБ «Белагропромбанк»	6 113,10
Вклады в уставные фонды унитарных предприятий, в том числе:	1 700,00
ЖБИ №4 Мозырский завод ОАО "Полесьестрой"	100,00
Жилищник ОАО "Полесьестрой"	100,00
Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	100,00
МУ- 45 Мозырское ОАО	200,00

"Полесьестрой"	
ПМК №101 Калинковичская ОАО "Полесьестрой"	300,00
ПМК №105 Мозырская ОАО "Полесьестрой"	200,00
ПМК №106 Мозырская ОАО "Полесьестрой"	200,00
ПМК №97 Житковичская ОАО "Полесьестрой"	300,00
УМ 58" ОАО "Полесьестрой"	200,00
Вклады сверх уставного фонда:	16 824 951,79
ЖБИ №4 Мозырский завод ОАО "Полесьестрой"	1 798 554,02
Жилищник ОАО "Полесьестрой"	189 679,63
Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	1 098 224,73
МУ- 45 Мозырское ОАО "Полесьестрой"	1 543 685,51
ПМК №101 Калинковичская ОАО "Полесьестрой"	1 711 537,64
ПМК №105 Мозырская ОАО "Полесьестрой"	1 726 218,89
ПМК №106 Мозырская ОАО "Полесьестрой"	1 532 932,50
ПМК №97 Житковичская ОАО "Полесьестрой"	1 689 374,06
УМ 58" ОАО "Полесьестрой"	5 534 744,81
<b>ВСЕГО</b>	<b>16 832 764,89</b>

#### **5. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами.**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 18 899 тыс. рублей (в т.ч. просроченная 9 111 тыс. рублей).

Основные дебиторы: Государственное предприятие «УКС Житковичского района», Государственное предприятие "Гомельское областное УКС", ОАО «Николаевка», ОАО Чемерисский, ОАО "Строительный трест 14", ООО «АбсолютСпец»

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 25879 тыс. рублей (в т.ч. просроченная 1399 тыс. рублей). В том числе задолженность поставщикам за товары, работы, услуги, по авансам полученным - 14938 тыс.руб; по налогам и сборам - 494 тыс.руб., по социальному страхованию - 103 тыс.руб., по оплате труда- 265 тыс.руб.

Основные кредиторы: СУ-243 ГП «УКС Гомельское областное», ГП УКС Мозырского района, ОДО Импелстрой, СПК "Дружба-Автюки", Частное предприятие "ОдаПлюс". УКС Мозырского района, СПК «Дружба-Автюки» ,ООО «Мозырьпромтехмонтаж», ПУП Полеслифт, ОАО УКС-Контакт, ОАО «Агролизинг»

#### **6. Учет резервов предстоящих платежей**

Резерв предстоящих платежей не создается.

## 7. Налог на добавленную стоимость.

Распределение налоговых вычетов по НДС при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, производится методом отдельного учета по видам деятельности.

## 8. Информация по обязательствам:

Наименование счета	№ счета	Сальдо на начало отчетного периода		Сальдо на конец отчетного периода	
		долгосрочная	краткосрочная	долгосрочная	краткосрочная
Краткосрочные кредиты и займы	66		755		575

## 9. Основные финансово-экономические показатели ОАО «Полесьестрой» за январь-декабрь 2025 года

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	Январь-сентябрь 2025 года
1.	Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС) (стр. 010 ф.2 баланса)	80 118
2.	Затраты на производство + Управленческие расходы - ВСЕГО - (стр.020+040+стр.050 форма 2 баланса)	(78 902)
4.	Прибыль от реализации продукции (стр. 060 ф.2)	1 216
5.	Прочие доходы по текущей деятельности	1 502
6.	Прочие расходы по текущей деятельности	(2 690)
7.	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	28
8.	Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности	263
9.	Прибыль (убыток) до налогообложения	291
10.	Налог на прибыль	(120)
11.	Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	(8)
12.	Чистая прибыль	163

## 9. Сделки с аффилированными лицами

В январе-декабре 2025г. осуществлялись сделки с аффилированными лицами:

ЖБИ №4 Мозырский завод ОАО "Полесьестрой"
Жилищник ОАО "Полесьестрой"
Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"
МУ- 45 Мозырское ОАО "Полесьестрой"
ПМК №101 Калинковичская ОАО "Полесьестрой"

ПМК №105 Мозырская ОАО "Полесьестрой"
ПМК №106 Мозырская ОАО "Полесьестрой"
ПМК №97 Житковичская ОАО "Полесьестрой"
УМ 58" ОАО "Полесьестрой"

Среднесписочная численность работающих на предприятии на 31.12.2025 года составила 125 человек (на 31.12.2024 г. – 86 человек).

Среднемесячная заработная плата за январь-декабрь 2025 года составила 2545,80 рублей, темп роста к уровню прошлого года, составил 113,24% (январь-сентябрь 2024г. -2248,20 руб.)

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Открытого акционерного общества «Полесьестрой», структуру его баланса и прибыли выполнен в соответствии с нормами постановления Министерства экономики РБ и Министерства финансов РБ от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек), тыс. руб.	1399	3030
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K <sub>об</sub> ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,54	0,48
3	Коэффициент просроченных обязательств (K <sub>по</sub> ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,05	0,14
4	Степень риска наступления банкротства	Низкая	Низкая
5	Коэффициент финансовой независимости: $K_{фи} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,46	0,60
6	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	1,16	0,66

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.Н. Буглак

В.А. Веко